



TINEXT

Pure Sonnenkraft
aus PV-Großanlagen

Nutzen Sie die Sonne und sparen Sie Energie!



Unsere Photovoltaik-Modelle für Gewerbe und Wohnbau – ab 20 kWp

TINEXT-Unsere Sonne Gemeinschaftsmodell

Für Wohnbau- und Gewerbeprojekte:
Ihr Dach, unsere PV-Anlage, günstiger Strom
für Ihre Mieter

TINEXT-Meine Sonne business Businessmodell

Je nach Bedarf pachten wir Dachflächen
oder Sie die PV-Anlage inkl. Service – wir
kümmern uns um alles

TINEXT – Next Energy Solutions

Bis 2050 will das Land Tirol seinen Energiebedarf komplett mit heimischen, erneuerbaren Ressourcen decken. Eine unerschöpfliche, saubere Energiequelle ist die Sonne – und mit TINEXT haben Sie einen starken Partner für Photovoltaik an Ihrer Seite.

Wir bieten ein attraktives, bedarfsgerechtes und zukunftsfähiges Produktportfolio, das wir entsprechend den Markt- und Kundenanforderungen permanent weiterentwickeln.

Mit der Entscheidung, an Ihrem Gebäudestandort Strom aus Sonnenenergie zu nutzen, zeigen Sie Innovationsbewusstsein, Unabhängigkeit und Engagement für Nachhaltigkeit.

Kurz: Beziehen Sie einen Großteil Ihres Strombedarfs aus einer Photovoltaikanlage und reduzieren Sie so Ihre Energiekosten! Da für Sie weder Investitions- noch Betriebskosten anfallen, tragen Sie keinerlei Risiko.

Auch für erneuerbare Energiegemeinschaften (EEG) sind wir der optimale Partner, um Sie bei Errichtung und Betrieb Ihrer PV-Großanlage zu unterstützen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- › Für Sie fallen keine Investitions- und Betriebskosten an
- › Finanzielle Vorteile durch Nutzung des erzeugten PV-Stroms bzw. durch die Dachverpachtung
- › Aktiver Klimaschutz durch dezentrale erneuerbare Energieerzeugung als Ihr Beitrag zur Energiewende
- › PV-Anlage kann zu einem definierten Zeitpunkt in Ihr Eigentum übergehen

Rundum-Sorglos-Paket

Sonnige Aussichten für Sie als Kooperationspartner: TINEXT übernimmt Planung, Finanzierung, Installation, Wartung, Service und Rechnungsabwicklung Ihrer PV-Anlage.

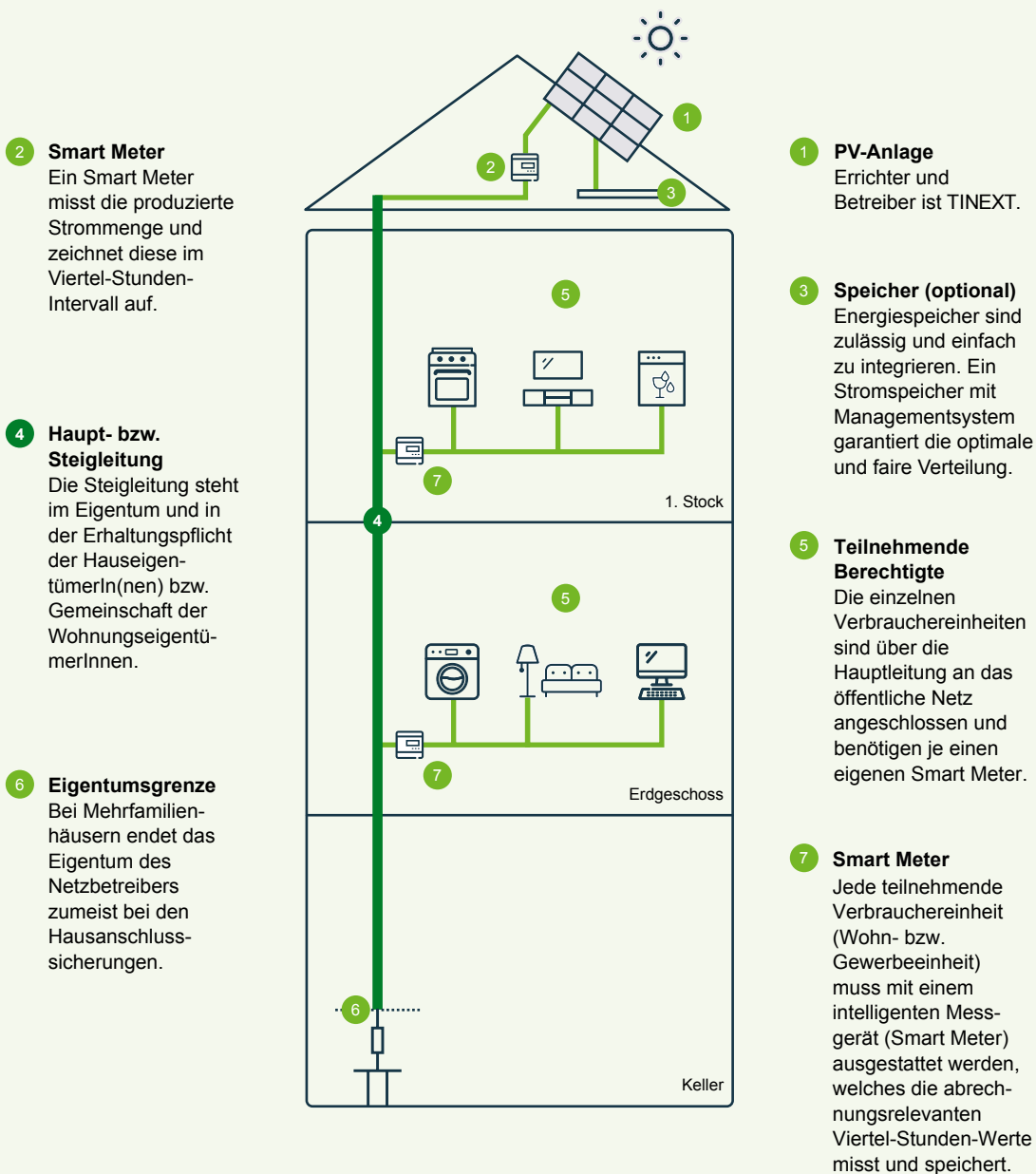
Ein gemeinsames Dach – günstiger Ökostrom für alle!

Das Gemeinschaftsmodell TINEXT-Unsere Sonne

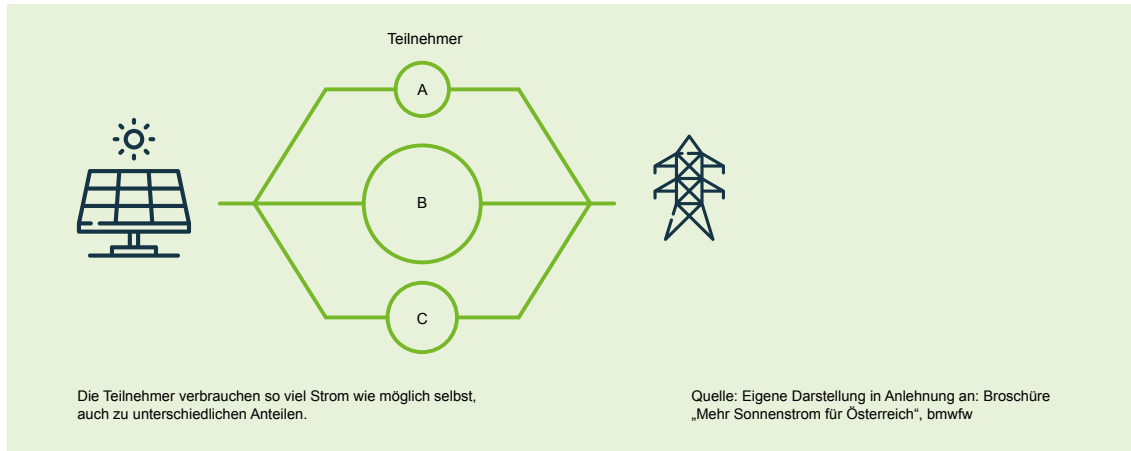
Mit dem rechtlichen Rahmen im österreichischen Elektrizitäts- und -organisationsgesetz ist die Errichtung und der Betrieb von gemeinschaftlichen Erzeugungsanlagen (GEA) auf Mehrparteienhäusern zur Versorgung einer Gruppe von Endverbrauchern mit selbsterzeugter Energie möglich. Bei diesem Modell ist TINEXT Errichter und Betreiber der PV-Anlage. Der produzierte Strom soll zu einem möglichst hohen Anteil im Gebäude selbst verbraucht werden – eine hohe Eigenversorgung von mehr als 75 % wird angestrebt. Die Verteilung der erzeugten Strommenge erfolgt anhand eines dynamischen Aufteilungsschlüssels. Die Teilnehmenden Berechtigten reduzieren mit diesem Modell Energiekosten, Netzentgelte und Steuern, welche beim Bezug aus dem öffentlichen Netz anfallen würden. Der Überschussstrom wird ins öffentliche Netz eingespeist. Zuschüsse und Förderungen sowie die aus dem Verkauf des PV-Stroms erzielten Erlöse gehen an TINEXT.

So funktioniert's:

- › TINEXT finanziert, errichtet und betreibt die PV-Anlage
- › Teilnehmende Berechtigte profitieren vom eigenen, günstigen PV-Strom
- › Die erzeugte Energie wird auf die teilnehmenden Berechtigten aufgeteilt
- › Überschussstrom fließt in das öffentliche Netz
- › Auch für Gewerbeeinheiten (Einkaufszentren etc.) möglich

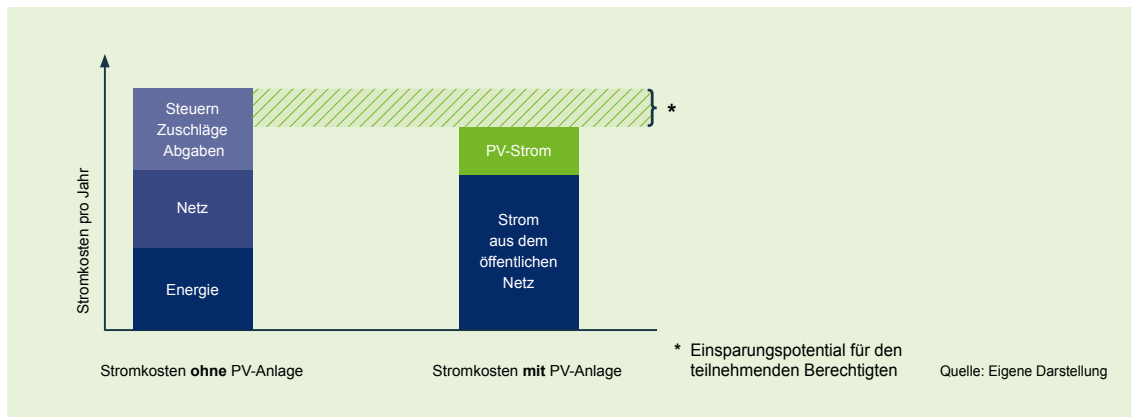


Das Gemeinschaftsmodell TINEXT-Unsere Sonne

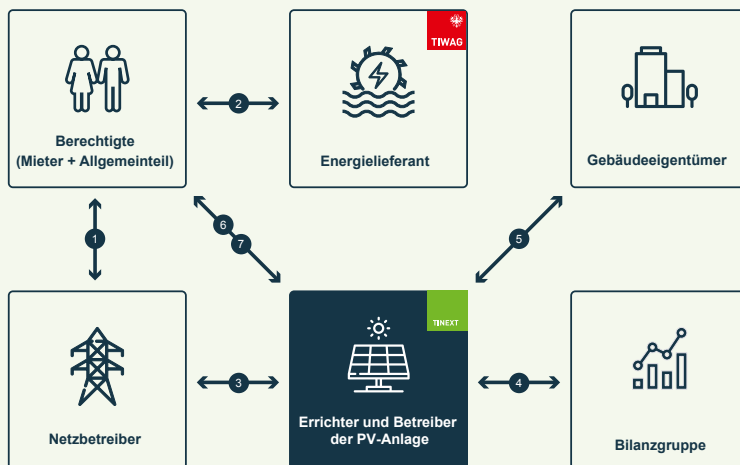


Die Zuordnung der erzeugten Strommenge erfolgt über einen „dynamischen“ Aufteilungsschlüssel. Das bedeutet, dass der durch die gemeinschaftliche PV-Anlage erzeugte Strom so weit wie möglich bedarfsgerecht auf die teilnehmenden Parteien aufgeteilt wird. Der Vorteil einer dynamischen Aufteilung ist ein hoher erreichbarer Eigenversorgungsanteil. Reicht der Strom aus der PV-Anlage nicht aus, wird automatisch Strom aus dem Netz bezogen, sodass der Bedarf zu jeder Zeit gedeckt ist.

Einsparungspotential bei Stromkosten



Vertragswerk für das Gemeinschaftsmodell



- 1 Zusatzvereinbarung Netzzugangsvertrag
- 2 Stromliefervertrag
- 3 Stromeinspeiservertrag für PV-Überschuss
- 4 Stromeinspeisevertrag
- 5 Nutzungsvertrag
- 6 Vertrag „Bezugs- und Betriebsvereinbarung“
- 7 Zustimmungserklärung für das Auslesen der 1/4-Werte

Quelle: Eigene Darstellung

Rahmenbedingungen:

- › Gebäudeeigentümer stellt TINEXT seine passende(n) Dachfläche(n) kostenfrei zur Verfügung (Nutzungsvertrag)
- › Das Dach weist grundsätzlich eine hohe solare Einstrahlung auf
- › Entsprechende technische Dacheignung für die Errichtung und den langfristigen Betrieb einer PV-Großanlage ist vorhanden. Relevant sind vor allem eine ausreichende Dachstatik sowie keine großflächigen Dachaufbauten
- › TINEXT dimensioniert die PV-Großanlage bedarfs- und anforderungsgerecht
- › TINEXT plant, errichtet und betreibt die PV-Anlage in einem Rundum-Sorglos-Paket
- › Gebäude mit mind. zwei potenziell teilnehmenden Berechtigten, die über einen eigenen Smart Meter versorgt werden
- › Errichtung und Betrieb der PV-Anlage vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen und Zustimmungen

Die Sonne gepachtet!

Das Businessmodell TINEXT-Meine Sonne Business

Sie als Kooperationspartner stellen Ihr Dach langfristig zur Verfügung. TINEXT übernimmt die energiewirtschaftlich-technisch optimale Planung und Errichtung der PV-Anlage. Sie pachten die PV-Anlage von uns und verfügen über den gesamten Strom. Betrieb und Wartung der PV-Anlage sowie die Abrechnung des PV-Stroms, mit einem festgelegten produktionsabhängigen Pachtzins (ct/kWh), erfolgt durch TINEXT. Überschüssiger Strom wird ins öffentliche Netz eingespeist. PV-Anlage kann zu einem definierten Zeitpunkt in Ihr Eigentum übergehen. Bei großen Dachflächen mit wenig Stromverbrauch bieten wir die Möglichkeit einer Verpachtung der Dachfläche für einen jährlichen Pachtzins.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Für Sie fallen keine Investitions- und Betriebskosten an
- Rundum-Sorglos-Paket für Planung, Errichtung und Betrieb der PV-Anlage
- TINEXT trägt während der Vertragslaufzeit sämtliche Aufwendungen für die PV-Anlage
- Finanzielle Vorteile durch Nutzung des erzeugten PV-Stroms bzw. durch die Dachverpachtung
- Aktiver Klimaschutz durch dezentrale erneuerbare Energieerzeugung als Ihr Beitrag zur Energiewende
- PV-Anlage kann zu einem definierten Zeitpunkt in Ihr Eigentum übergehen

Für jede Ausgangssituation die passende PV-Großanlagen-Lösung!

Sie haben einen Betrieb mit hohem Stromverbrauch?

Nutzen Sie PV-Strom vom eigenen Dach! TINEXT baut auf eigene Kosten eine PV-Großanlage auf Ihr Dach, verpachtet Ihnen diese und Sie können den damit erzeugten PV-Strom selber nutzen. Sie haben keine Investitions- und Betriebskosten.

Sie verfügen über eine große Dachfläche (z.B. Lagerhalle), haben aber wenig Stromverbrauch?

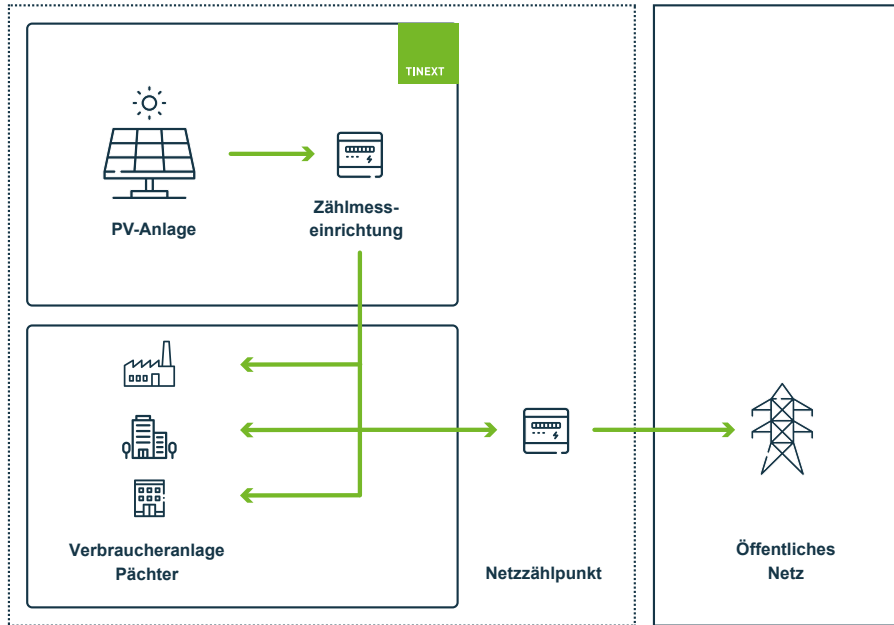
TINEXT pachtet diese Fläche, errichtet eine PV-Großanlage und zahlt Ihnen ein Pachtentgelt. Ungenutzte Dachflächen werden sinnvoll verwendet, wodurch Sie aktiv zur Energiewende beitragen.

Sie wollen von den neuen Möglichkeiten der Energiewende profitieren?

TINEXT unterstützt Sie bei Errichtung und Betrieb einer PV-Großanlage, welche auch für eine Erneuerbare Energiegemeinschaft (EEG) verwendet werden kann.

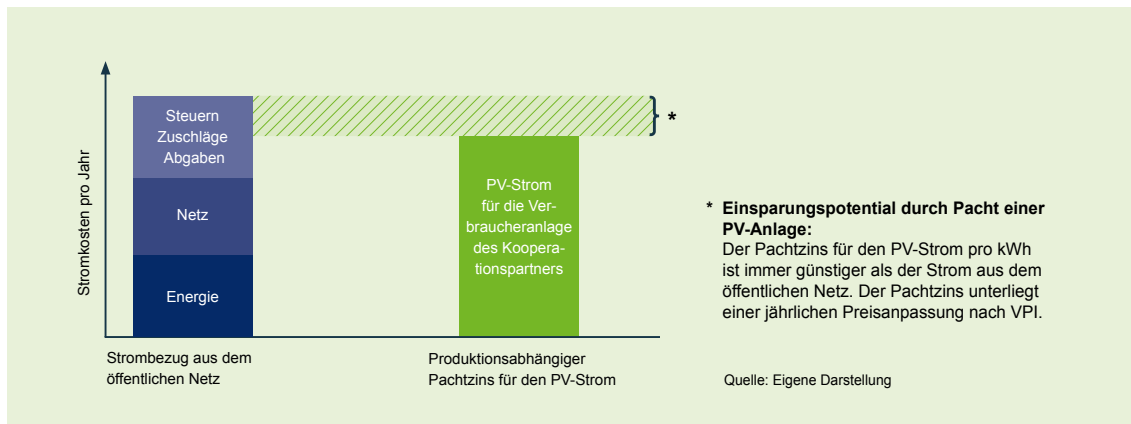


Das Businessmodell TINEXT-Meine Sonne business

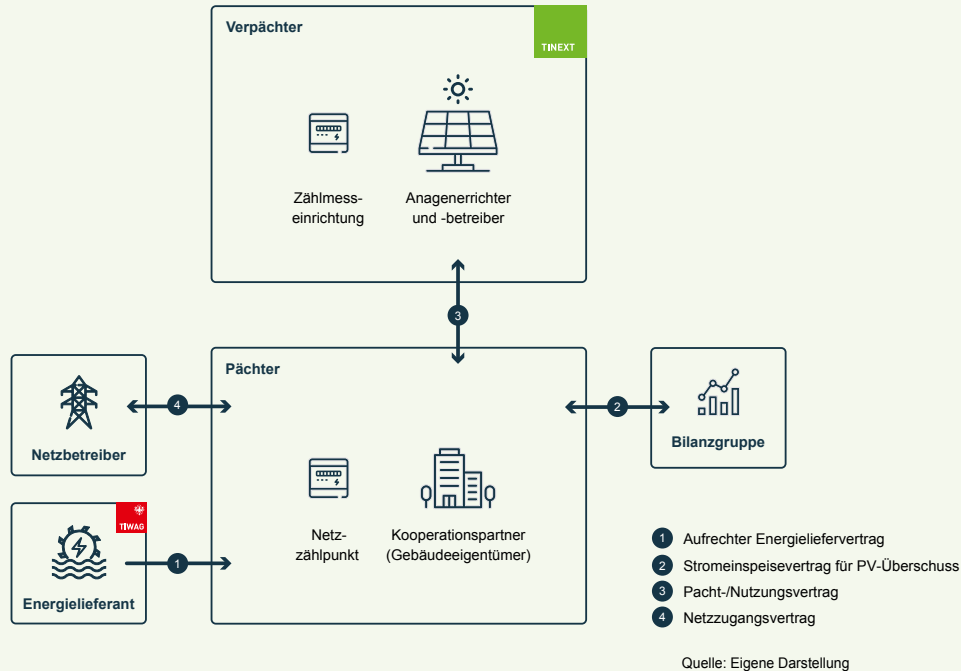


Quelle: Eigene Darstellung

Einsparungspotenzial Netzbezug vs. PV-Strom



Vertragswerk für das Businessmodell



So funktioniert's:

- Partner stellt TINEXT seine passende(n) Dachfläche(n) langfristig zur Verfügung (Nutzungsvertrag)
- Das Dach weist grundsätzlich eine hohe solare Einstrahlung auf
- Entsprechende technische Dacheignung für die Errichtung und den langfristigen Betrieb einer PV-Großanlage ist vorhanden. Relevant sind vor allem eine ausreichende Dachstatik sowie keine großflächigen Dachaufbauten
- TINEXT dimensioniert die PV-Großanlage bedarfs- und anforderungsgerecht
- TINEXT plant, errichtet und betreibt die PV-Anlage in einem Rundum-Sorglos-Paket
- Errichtung und Betrieb vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen und Zustimmungen

Der einfache Weg zur Sonne!

Interesse geweckt?

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Im Erstgespräch klären wir alle offenen Fragen und stehen Ihnen mit unserer Erfahrung kompetent zur Seite. Ist der sonnige Weg erstmal eingeschlagen, dauert es nur wenige Monate, bis die neue Photovoltaik-Anlage in Betrieb gehen kann. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.























Wir beraten Sie und finden gemeinsam die optimale Lösung!

Die TIWAG-Gruppe ist Ihr Partner auf dem Weg in eine klimafreundliche Zukunft. Sie erreichen unsere Kundenberatung per E-Mail an vertrieb@tinext.at oder telefonisch unter +43 (0) 50607 25052.

Weitere Informationen finden Sie auf www.tinext.at sowie www.tiwag.at/sonne.



Schritt für Schritt zu Ihrer PV-Anlage

		Phase 1	Phase 2	Phase 3
	Erstgespräch Die grundsätzlichen Fragen werden geklärt, die Vorgehensweise besprochen.			
	Konzeptplanung Sie übermitteln Bestandsunterlagen an uns und eine erste Grobplanung inkl. einer ersten Preisindikation wird erstellt.			
	Vorvertrag Wenn wir Sie mit unserer Konzeptplanung überzeugt haben, schließen wir einen Vorvertrag ab.			
	Entwurfsplanung Energiewirtschaftliche und technische Planung der PV-Anlage.			
	Angebot und Vertrag Wir erstellen ein attraktives Angebot, damit unserer gemeinsamen Zukunft nichts mehr im Wege steht.			
	Einreichplanung Alle Genehmigungen werden eingeholt.			
	Förderung Einreichung bei der EAG-Abwicklungsstelle.			
	Umsetzungsplanung Sie sind in guten Händen, die Realisierung Ihrer PV-Anlage kann beginnen.			
	Umsetzung und Inbetriebnahme Die PV-Anlage wird gebaut und installiert. Wir nutzen die Sonne!			
	Solarstrom Strahlende Aussichten: Tag für Tag produziert die PV-Anlage sauberen, günstigen Ökostrom.			
	Service Wir kümmern uns um den Betrieb der PV-Anlage und um die Abrechnung des PV-Stroms.			

Mögliche PV- Errichtungsvarianten



Freiflächenanlage



Dachparallele PV-Anlage



Aufgeständerte Ost-West Ausrichtung auf einem Flachdach



Aufgeständerte Südausrichtung auf einem Flachdach

TIWAG-
Next Energy Solutions GmbH
Eduard-Wallnöfer-Platz 2
6020 Innsbruck
www.tinext.at

Ein Unternehmen der
TIWAG-Gruppe

TINEXT