



TINEXT

Pure Sonnenkraft
aus PV-Großanlagen

Nutzen Sie die Sonne und sparen Sie Energie!

Unsere Photovoltaik-Modelle für Gewerbe und Wohnbau – ab 20 kWp

TINEXT-Unsere Sonne Gemeinschaftsmodell

Für Wohnbau- und Gewerbeprojekte: Ihr Dach, unsere PV-Anlage, günstiger Strom für Ihre Mieter.

TINEXT-Meine Sonne business Businessmodell

Sie pachten die PV-Anlage und verfügen über den erzeugten Strom – wir kümmern uns um Errichtung und Betrieb.



Variante Flex-Plus:

Sie bezahlen nur den Strom, den die PV-Anlage produziert bzw. den Sie davon verbrauchen. Das Pachtentgelt wird in Cent/kWh bemessen.

Variante Basis-Plus:

Für mehr Planungssicherheit. Sie pachten die PV-Anlage für einen Festpreis in Euro/Jahr – fixiert für die gesamte Laufzeit.



TINEXT – Next Energy Solutions

Bis 2050 will das Land Tirol seinen Energiebedarf komplett mit heimischen, erneuerbaren Ressourcen decken. Eine unerschöpfliche, saubere Energiequelle ist die Sonne – und mit TINEXT haben Sie einen starken Partner für Photovoltaik an Ihrer Seite.

Wir bieten ein attraktives, bedarfsgerechtes und zukunftsfähiges Produktportfolio, das wir entsprechend den Markt- und Kundenanforderungen permanent weiterentwickeln.

Mit der Entscheidung, an Ihrem Gebäudestandort Strom aus Sonnenenergie zu nutzen, zeigen Sie Innovationsbewusstsein, Unabhängigkeit und Engagement für Nachhaltigkeit.

Kurz: Beziehen Sie einen Großteil Ihres Strombedarfs aus einer Photovoltaikanlage und reduzieren Sie so Ihre Energiekosten! Da für Sie weder Investitions- noch Betriebskosten anfallen, tragen Sie keinerlei Risiko.

Sie haben Interesse an einer Erneuerbaren-Energie-Gemeinschaft? TIWAG unterstützt Sie mit dem Angebot „TIWAG-Ökostrom-Community“ auf dem Weg zur Realisierung und im laufenden Betrieb.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- > Für Sie fallen keine Investitions- und Betriebskosten an
- > Finanzielle Vorteile durch Nutzung des erzeugten PV-Stroms bzw. durch die Dachverpachtung
- > Aktiver Klimaschutz durch dezentrale erneuerbare Energieerzeugung als Ihr Beitrag zur Energiewende
- > PV-Anlage kann zu einem definierten Zeitpunkt in Ihr Eigentum übergehen

Rundum-Sorglos-Paket

Sonnige Aussichten für Sie als Kooperationspartner: TINEXT übernimmt Planung, Finanzierung, Installation, Wartung, Service und Rechnungsabwicklung Ihrer PV-Anlage.



Mehr Informationen finden Sie unter www.tiwag.at/energiegemeinschaften

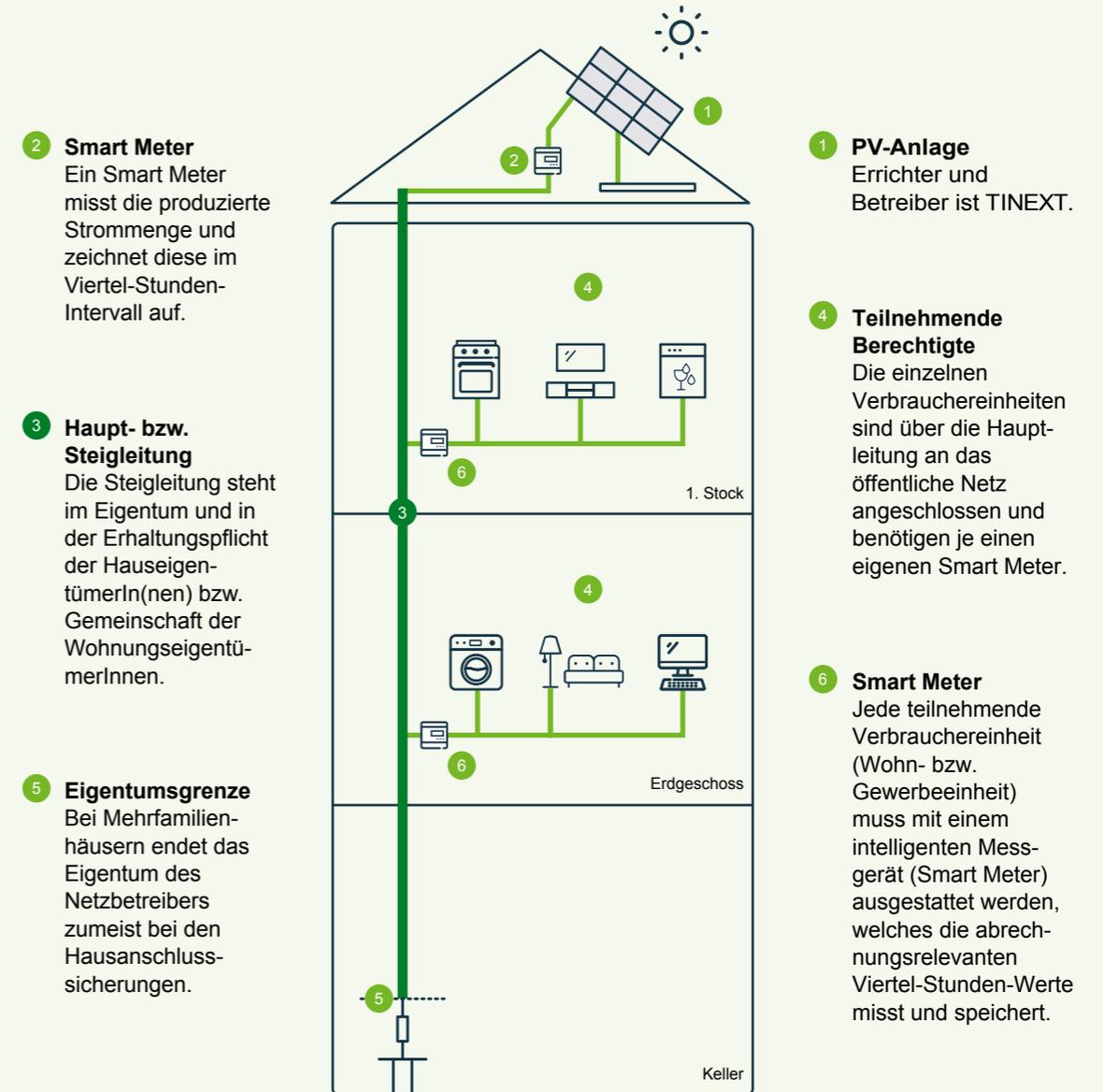
Ein gemeinsames Dach – günstiger Ökostrom für alle!

Das Gemeinschaftsmodell TINEXT-Unsere Sonne

Mit dem rechtlichen Rahmen im österreichischen Elektrizitäts- und -organisationsgesetz ist die Errichtung und der Betrieb von gemeinschaftlichen Erzeugungsanlagen (GEA) auf Mehrparteienhäusern zur Versorgung einer Gruppe von Endverbrauchern mit selbsterzeugter Energie möglich. Bei diesem Modell ist TINEXT Errichter und Betreiber der PV-Anlage. Der produzierte Strom soll zu einem möglichst hohen Anteil im Gebäude selbst verbraucht werden – eine hohe Eigenversorgung von mehr als 75 % wird angestrebt. Die Verteilung der erzeugten Strommenge erfolgt anhand eines dynamischen Aufteilungsschlüssels. Die Teilnehmenden Berechtigten reduzieren mit diesem Modell Energiekosten, Netzentgelte und Steuern, welche beim Bezug aus dem öffentlichen Netz anfallen würden. Der Überschussstrom wird ins öffentliche Netz eingespeist. Zuschüsse und Förderungen sowie die aus dem Verkauf des PV-Stroms erzielten Erlöse gehen an TINEXT.

So funktioniert's:

- > TINEXT finanziert, errichtet und betreibt die PV-Anlage
- > Teilnehmende Berechtigte profitieren vom eigenen, günstigen PV-Strom
- > Die erzeugte Energie wird auf die teilnehmenden Berechtigten aufgeteilt
- > Überschussstrom fließt in das öffentliche Netz
- > Auch für Gewerbeeinheiten (Einkaufszentren etc.) möglich



2 Smart Meter
Ein Smart Meter misst die produzierte Strommenge und zeichnet diese im Viertel-Stunden-Intervall auf.

3 Haupt- bzw. Steigleitung
Die Steigleitung steht im Eigentum und in der Erhaltungspflicht der HauseigentümerIn(nen) bzw. Gemeinschaft der WohnungseigentümerInnen.

5 Eigentumsgrenze
Bei Mehrfamilienhäusern endet das Eigentum des Netzbetreibers zumeist bei den Hausanschluss-sicherungen.

1 PV-Anlage
Errichter und Betreiber ist TINEXT.

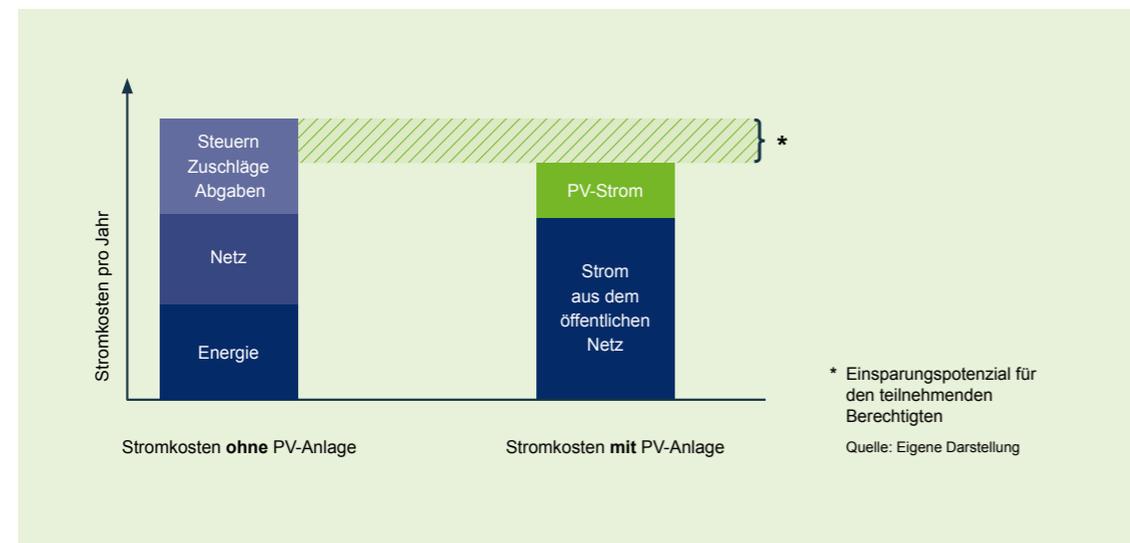
4 Teilnehmende Berechtigte
Die einzelnen Verbrauchereinheiten sind über die Hauptleitung an das öffentliche Netz angeschlossen und benötigen je einen eigenen Smart Meter.

6 Smart Meter
Jede teilnehmende Verbrauchereinheit (Wohn- bzw. Gewerbeeinheit) muss mit einem intelligenten Messgerät (Smart Meter) ausgestattet werden, welches die abrechnungsrelevanten Viertel-Stunden-Werte misst und speichert.

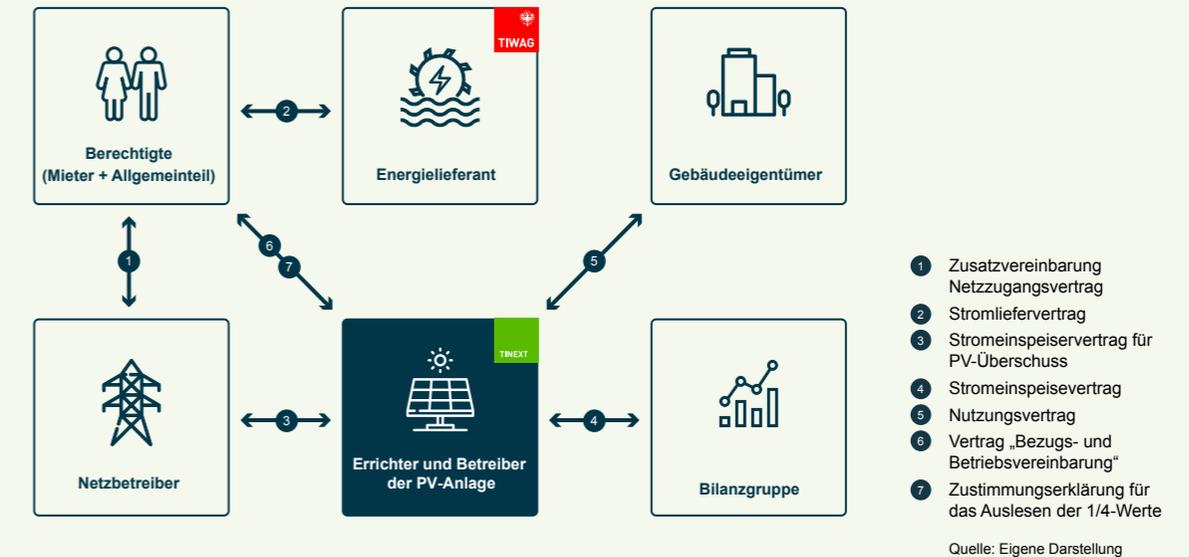
Das Gemeinschaftsmodell TINEXT-Unsere Sonne

Die Zuordnung der erzeugten Strommenge erfolgt über einen „dynamischen“ Aufteilungsschlüssel. Das bedeutet, dass der durch die gemeinschaftliche PV-Anlage erzeugte Strom so weit wie möglich bedarfsgerecht auf die teilnehmenden Parteien aufgeteilt wird. Der Vorteil einer dynamischen Aufteilung ist ein hoher erreichbarer Eigenversorgungsanteil. Reicht der Strom aus der PV-Anlage nicht aus, wird automatisch Strom aus dem Netz bezogen, sodass der Bedarf zu jeder Zeit gedeckt ist.

Einsparungspotenzial bei Stromkosten



Vertragswerk für das Gemeinschaftsmodell



Rahmenbedingungen:

- > Gebäudeeigentümer stellt TINEXT seine passende(n) Dachfläche(n) kostenfrei zur Verfügung (Nutzungsvertrag)
- > Das Dach weist grundsätzlich eine hohe solare Einstrahlung auf
- > Entsprechende technische Dacheignung für die Errichtung und den langfristigen Betrieb einer PV-Großanlage ist vorhanden. Relevant sind vor allem eine ausreichende Dachstatik sowie keine großflächigen Dachaufbauten
- > TINEXT dimensioniert die PV-Großanlage bedarfs- und anforderungsgerecht
- > TINEXT plant, errichtet und betreibt die PV-Anlage in einem Rundum-Sorglos-Paket
- > Gebäude mit mind. zwei potenziell teilnehmenden Berechtigten, die über einen eigenen Smart Meter versorgt werden
- > Errichtung und Betrieb der PV-Anlage vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen und Zustimmungen

Die Sonne gepachtet!

Das Businessmodell TINEXT-Meine Sonne business

Sie als Kooperationspartner stellen Ihr Dach langfristig zur Verfügung. TINEXT übernimmt die energiewirtschaftlich-technisch optimale Planung sowie Errichtung der PV-Anlage und kümmert sich um Betrieb und Wartung. Sie pachten die PV-Anlage von TINEXT und verfügen über den gesamten PV-Strom, inkl. dem ins Netz eingespeisten Überschuss. Sie können zwischen der **Variante Flex-Plus** mit einem verbrauchsabhängigen* Pachtzins (Cent/kWh) oder der **Variante Basis-Plus** mit einem Festpreis (Euro/Jahr) wählen. Am Ende der Vertragslaufzeit geht die PV-Anlage in Ihr Eigentum über. Bei großen Dachflächen mit wenig Stromverbrauch bieten wir die Möglichkeit einer Verpachtung der Dachfläche für einen jährlichen Pachtzins.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- > Für Sie fallen keine Investitions- und Betriebskosten an
- > Rundum-Sorglos-Paket für Planung, Errichtung und Betrieb der PV-Anlage
- > TINEXT trägt während der Vertragslaufzeit sämtliche Aufwendungen für die PV-Anlage
- > Finanzielle Vorteile durch Nutzung des erzeugten PV-Stroms bzw. durch die Dachverpachtung
- > Aktiver Klimaschutz durch dezentrale erneuerbare Energieerzeugung als Ihr Beitrag zur Energiewende
- > PV-Anlage geht zum Vertragsende in Ihr Eigentum über

Für jede Ausgangssituation die passende PV-Großanlagen-Lösung!

Sie wollen günstigen PV-Strom ohne Investitionskosten?

Mit der **Variante Flex-Plus** zahlen Sie nur den Strom, den die PV-Anlage tatsächlich produziert. Das Pachtentgelt wird in Cent/kWh bemessen und ist immer günstiger als Strom aus dem Netz. Übrigens: um Planung, Errichtung, Wartung und Instandhaltung kümmert sich TINEXT – ohne zusätzliche Kosten.

Sie wollen Planungssicherheit für Ihren Betrieb?

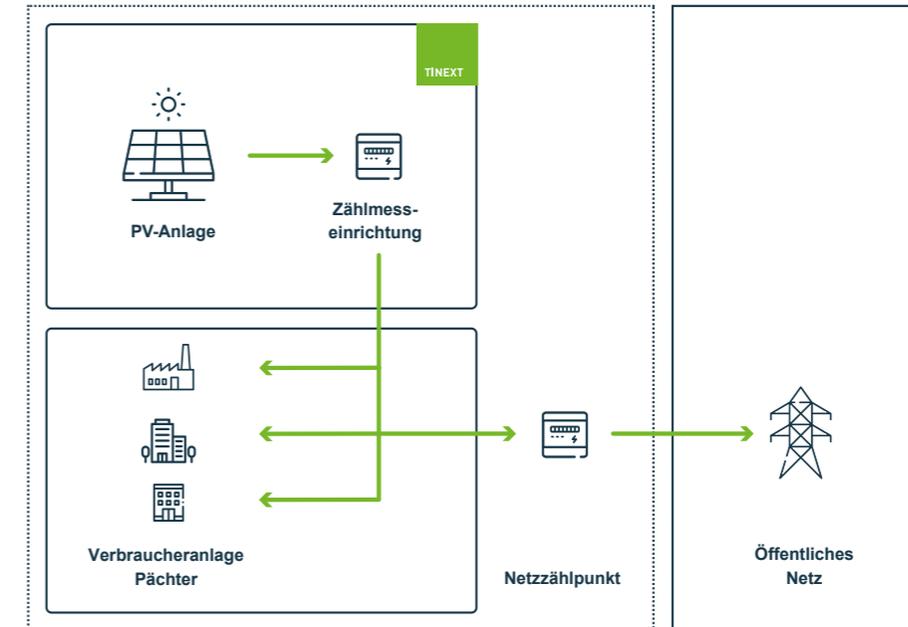
Mit der **Variante Basis-Plus** liegen Sie genau richtig. Wir bauen die PV-Anlage für Sie und kümmern uns um Wartung und Instandhaltung. Dafür vereinbaren wir einen fixierten Preis pro Jahr – für die gesamte Laufzeit. Der gesamte produzierte Strom steht Ihnen zur Verfügung. Damit können Sie verlässlich für die Zukunft planen.

Sie verfügen über eine große Dachfläche (z. B. Lagerhalle), haben aber wenig Stromverbrauch?

TINEXT pachtet diese Fläche, errichtet eine PV-Großanlage und zahlt Ihnen ein Pachtentgelt. Ungenutzte Dachflächen werden sinnvoll verwendet, wodurch Sie aktiv zur Energiewende beitragen.

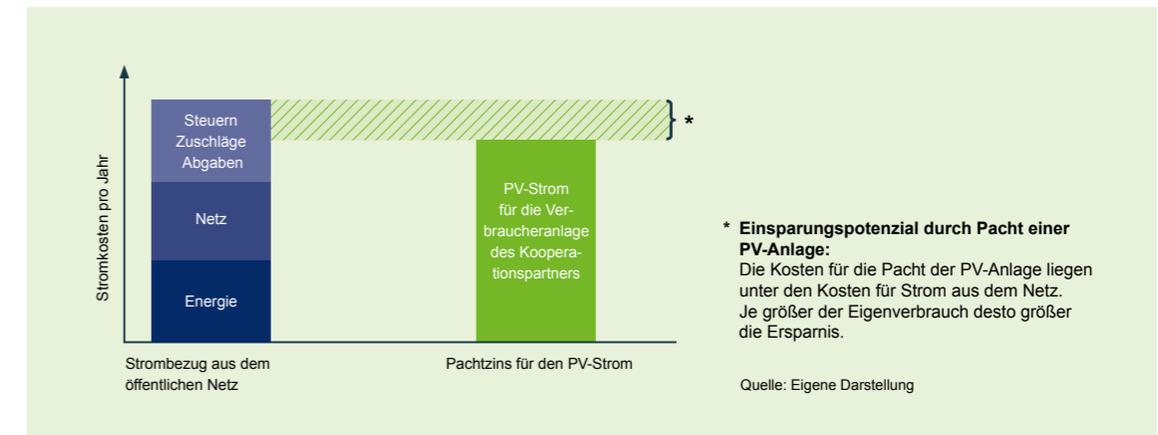
*Alternativ ist auch ein produktionsabhängiger Pachtzins möglich.

Das Businessmodell TINEXT-Meine Sonne business



Quelle: Eigene Darstellung

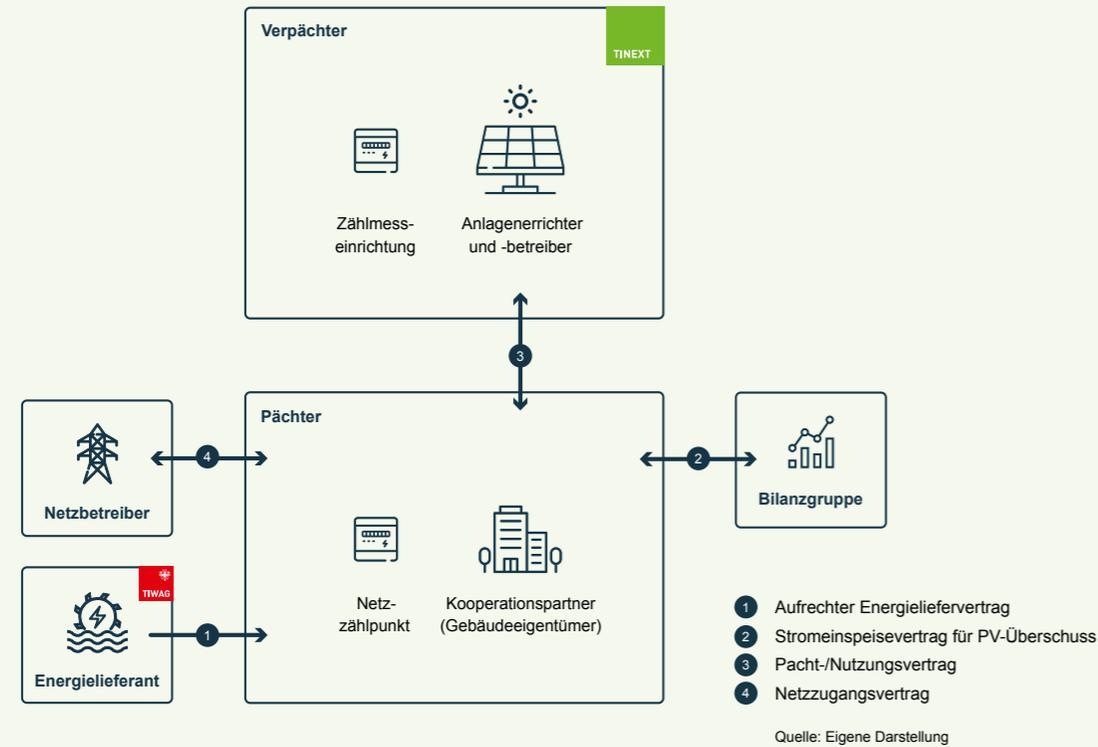
Einsparungspotenzial Netzbezug vs. PV-Strom



*** Einsparungspotenzial durch Pacht einer PV-Anlage:**
Die Kosten für die Pacht der PV-Anlage liegen unter den Kosten für Strom aus dem Netz. Je größer der Eigenverbrauch desto größer die Ersparnis.

Quelle: Eigene Darstellung

Vertragswerk für das Businessmodell



So funktioniert's:

- > Partner stellt TINEXT seine passende(n) Dachfläche(n) langfristig zur Verfügung (Nutzungsvertrag)
- > Das Dach weist grundsätzlich eine hohe solare Einstrahlung auf
- > Entsprechende technische Dacheignung für die Errichtung und den langfristigen Betrieb einer PV-Großanlage ist vorhanden. Relevant sind vor allem eine ausreichende Dachstatik sowie keine großflächigen Dachaufbauten
- > TINEXT dimensioniert die PV-Großanlage bedarfs- und anforderungsgerecht
- > TINEXT plant, errichtet und betreibt die PV-Anlage in einem Rundum-Sorglos-Paket
- > Errichtung und Betrieb vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen und Zustimmungen

Kaufen Sie sich die Sonne!

Mit TINEXT zur eigenen PV-Anlage

Für investitionsfreudige Unternehmer haben wir mit unserem Installationspartner PVO GmbH einen kompetenten Ansprechpartner. Wenn Sie für Ihre PV-Stromversorgung lieber selbst die Investition tätigen wollen, koordiniert TINEXT gerne die Errichtung der PV-Anlage durch die PVO GmbH. Sie erhalten damit eine schlüsselfertige PV-Anlage auf Ihrem Dach, errichtet und in Betrieb genommen durch die PVO GmbH. Mit der Übergabe bzw. der bezahlten Rechnung gehört die PV-Anlage Ihnen und Sie können frei darüber verfügen. Sprechen Sie uns gerne an!

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- > Eigene Investition, eigene PV-Anlage
- > Volle Kontrolle über das eigene Dach
- > Kompetenter und zuverlässiger Installationspartner
- > Freie Auswahl bei Servicepartnern für die Wartung und Instandhaltung
- > Finanzielle Vorteile durch Nutzung des selbst erzeugten PV-Stroms bzw. durch die Einspeisung ins Netz
- > Aktiver Klimaschutz durch dezentrale erneuerbare Energieerzeugung als Ihr Beitrag zur Energiewende



Der einfache Weg zur Sonne!

Interesse geweckt?

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Im Erstgespräch klären wir alle offenen Fragen und stehen Ihnen mit unserer Erfahrung kompetent zur Seite. Ist der sonnige Weg erstmal eingeschlagen, dauert es nur wenige Monate, bis die neue Photovoltaik-Anlage in Betrieb gehen kann. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.

Wir beraten Sie und finden gemeinsam die optimale Lösung!

Die TIWAG-Gruppe ist Ihr Partner auf dem Weg in eine klimafreundliche Zukunft. Sie erreichen unsere Kundenberatung per E-Mail an vertrieb@tinext.at oder telefonisch unter +43 (0) 50607-25052.

Weitere Informationen finden Sie auf www.tinext.at sowie www.tiwag.at/sonne.



Schritt für Schritt zu Ihrer PV-Anlage

	Phase 1	Phase 2	Phase 3
 Erstgespräch Die grundsätzlichen Fragen werden geklärt, die Vorgehensweise besprochen.	■		
 Konzeptplanung Sie übermitteln Bestandsunterlagen an uns und eine erste Grobplanung inkl. einer ersten Preisindikation wird erstellt.	■		
 Vorvertrag Wenn wir Sie mit unserer Konzeptplanung überzeugt haben, schließen wir einen Vorvertrag ab.		■	
 Entwurfsplanung Energiewirtschaftliche und technische Planung der PV-Anlage.		■	
 Angebot und Vertrag Wir erstellen ein attraktives Angebot, damit unserer gemeinsamen Zukunft nichts mehr im Wege steht.		■	
 Einreichplanung Alle Genehmigungen werden eingeholt.		■	
 Förderung Einreichung bei der EAG-Abwicklungsstelle.		■	
 Umsetzungsplanung Sie sind in guten Händen, die Realisierung Ihrer PV-Anlage kann beginnen.		■	
 Umsetzung und Inbetriebnahme Die PV-Anlage wird gebaut und installiert. Wir nutzen die Sonne!			■
 Solarstrom Strahlende Aussichten: Tag für Tag produziert die PV-Anlage sauberen, günstigen Ökostrom.			■
 Service Wir kümmern uns um den Betrieb der PV-Anlage und um die Abrechnung des PV-Stroms.			■

Mögliche PV- Errichtungsvarianten



Freiflächenanlage



Dachparallele PV-Anlage



Aufgeständerte Anlage auf einem Flachdach



TIWAG-
Next Energy Solutions GmbH
Eduard-Wallnöfer-Platz 2
6020 Innsbruck
www.tinext.at

Ein Unternehmen der
TIWAG-Gruppe

TINEXT